

PRESENTACIÓN DE PROYECTOS 2024

VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD

CONVENIO ESPECÍFICO TRIPARTITO DE COOPERACIÓN INSTITUCIONAL ENTRE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE CUENCA EMUVI EP, LA FUNDACIÓN MUNICIPAL EL BARRANCO, Y LA UNIVERSIDAD DEL AZUAY, PARA EL DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CON VOCACIÓN PRODUCTIVA PARA ZONAS RURALES DEL CANTÓN CUENCA.

1. Información general:

1.1 Programa: 11-CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

1.2 Línea acción: Servicios y asesoramiento

1.3 Campo amplio: 07-A Ingeniería, industria y construcción

1.4 Campo específico: 3-7A Arquitectura y construcción

1.5 Campo detallado: 2-37A Construcción e ingeniería civil

1.6 Facultad/Unidad académica

Facultad/Unidad académica principal: Facultad de Ciencia y Tecnología

Facultad/Unidad académica 2: Facultad de Diseño, Arquitectura y Arte

1.7 Carrera

Carrera principal: Escuela De Arquitectura

Carrera 2: Escuela De Ingenieria Civil

1.8 El proyecto tiene el componente de formación continua: NO

1.9 El proyecto requiere apoyo de la compañía de teatro: NO

1.10 Nombre del proyecto: CONVENIO ESPECÍFICO TRIPARTITO DE COOPERACIÓN INSTITUCIONAL ENTRE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE CUENCA EMUVI EP, LA FUNDACIÓN MUNICIPAL EL BARRANCO, Y LA UNIVERSIDAD DEL AZUAY, PARA EL DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CON VOCACIÓN PRODUCTIVA PARA ZONAS RURALES DEL CANTÓN CUENCA.

1.12 Población objetivo:

Directos: Beneficiarios.

Cantidad 234577

Descripción El desarrollo del proyecto ejecutivo para la construcción del módulo 3x3 y la vivienda rural con vocación productiva, que responda a las necesidades específicas del cantón Cuenca, implementando el uso de materiales sostenibles como la madera y la tierra.

Indirectos: Población de posibles beneficiarios del área del Cantón Cuenca.

1.13 Fuente Financiamiento: 05. ASIGNACION REGULAR IES

1.14 Proyecto Permanente: Consultora de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad del Azuay

1.15 Instituciones:

Nombre de la institución
Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca - EMUVI EP
Fundación El Barranco

1.16 Lugar intervención:

Lugar intervención
GAD Cantonal de Cuenca

**1.17 El proyecto está ligado a los siguientes objetivos del Plan Nacional de Desarrollo:
Para el Nuevo Ecuador 2024 - 2025**

EJE	Objetivo	
EJE 1	EJE SOCIAL	
1	Objetivo 1: Mejorar las condiciones de vida de la población de forma integral, promoviendo el acceso equitativo a salud, vivienda y bienestar social.	x
2	Objetivo 2: Impulsar las capacidades de la ciudadanía con educación equitativa e inclusiva de calidad y promoviendo espacios de intercambio cultural.	
3	Objetivo 3: Garantizar la seguridad integral, la paz ciudadana y transformar el sistema de justicia respetando los derechos humanos.	
EJE 2	EJE ECONÓMICO	
4	Objetivo 4: Estimular el sistema económico y de finanzas públicas para dinamizar la inversión y las relaciones comerciales.	
5	Objetivo 5: Fomentar de manera sustentable la producción mejorando los niveles de productividad.	x
6	Objetivo 6: Incentivar la generación de empleo digno.	
EJE 3	EJE INFRAESTRUCTURA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE	
7	Objetivo 7: Precautelar el uso responsable de los recursos naturales con un entorno ambientalmente sostenible.	x
8	Objetivo 8: Impulsar la conectividad como fuente de desarrollo y crecimiento económico y sostenible.	

EJE	Objetivo	
EJE 4	EJE INSTITUCIONAL	
9	Objetivo 9: Propender la construcción de un Estado eficiente, transparente y orientado al bienestar social.	

1.18 El proyecto está ligado a los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible

11	CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES	Indicadores
	El proyecto busca la generación de un nuevo modelo de vivienda social con vocación productiva para las parroquias rurales del cantón Cuenca, en este sentido, se recuperan materiales y técnicas tradicionales de estas localidades, además de reducir el impacto ambiental por el uso eficiente de los mismos.	Documentar y conversar el patrimonio: Llevar a cabo proyectos para documentar y conservar el patrimonio cultural intangible, como folclore, tradiciones, idiomas y conocimientos locales. Esto puede incluir el patrimonio de las comunidades desplazadas. Plan de acción por el clima, compartido: Contar con un plan de acción por el clima de la universidad, compartido con el gobierno local y los grupos comunitarios locales Programas de educación local sobre el clima: "Proporcionar programas o campañas de educación local sobre los riesgos, impactos, mitigación, adaptación, reducción de impactos y alerta temprana."

1.19 Tiempo estimado de ejecución: 09 meses

1.20 Responsable de la propuesta: Diego Javier Proaño Escandon

1.21 Profesores participantes:

DOCENTES ASIGNADOS AL PROYECTO									
Nombres	Apellidos	Identificación	Formación Académica	Descripción de Títulos Académicos	Tipo de docente	Correo electrónico	Teléfonos	Función	Horas semanales
Andrea Gabriela	Narvaez Cardenas	0105223622	Cuarto Nivel	Master Universitario En Estudios Avanzados En Arquitectura - Barcelona, En la Especialidad de Innovacion Tecnologica En la Arquitectura, Arquitecta	Ocasional I Estable	andrea.narvaez@uazuay.edu.ec	099597450 1,0995974501	Técnico experto (interno)	1
Diego Javier	Proaño Escandon	0103656898	Cuarto Nivel	Magister En Proyectos Arquitectónicos, Arquitecto	Agregado 3	dproesa@uazuay.edu.ec	2817735,09 81275895	Director	2
Diego Leonardo	Mogrovejo Narvaez	0105284160	Tercer Nivel	Ingeniero En Electrónica Y Telecomunicaciones	Administrativo	dmogrovejo@uazuay.edu.ec	4128761,09 87125846	Técnico experto (interno)	1
Esteban Mateo	Narvaez Vasquez	0104649371	Cuarto Nivel	Magister En Ingeniería Civil, Mención Estructuras Sismorresistentes, Ingeniero Civil Con Énfasis En Gerencia de Construcciones	Ocasional Eventual	enarvaez@uazuay.edu.ec	098309250 4,0983092504	Técnico experto (interno)	1
Felipe Washinton	Andrade Ambrosi	0101470151	Tercer Nivel	Ingeniero Civil	Principal de Escalafon Previo	fandrade@uazuay.edu.ec	099942281 7,2881058, 2811631	Coordinador	1
Jose Fernando	Vazquez Calero	0102417623	Cuarto Nivel	Master Of Science En Ingeniería, Ingeniero Civil	Auxiliar 1	jfvazquez@uazuay.edu.ec	2455325,09 98248252	Coordinador	1
Maria Caridad	Lopez Villacis	0301744561	Cuarto Nivel	Master Universitario En Estudios Avanzados En Arquitectura- Barcelona, Especialidad En Innovacion Tecnologica En La Arquitectura, Arquitecta	Ocasional I Estable	caridad.lopez@uazuay.edu.ec	099256487 7	Técnico experto (interno)	1
Mishel Maritza	Carrion Celi	0706817715	Cuarto Nivel	Magister En Ingeniería Civil, Mención Estructuras Sismorresistentes, Ingeniera Civil Con Énfasis En Gerencia de Construcciones	Ocasional I Estable	mishel_carrion_celi@uazuay.edu.ec	098402843 0,0983447571	Técnico experto (interno)	1

1.22 Estudiantes participantes:

Nombres	Apellidos	Identificación	Código	Nivel	Facultad	Carrera	Correo electrónico	Teléfonos	Función	Horas semanales
Dennis Leonardo	Guananga Guananga	0150273712	89529	6	Diseño, Arquitectura Y Arte	Arquitectura	dennis_guananga@hotmail.com	2828803, 0993845691 , 0987012395	Prácticas de Vinculación	25

2. Presentación del proyecto

2.1 Resumen ejecutivo:

El objeto de este estudio consiste en generar el proyecto arquitectónico definitivo de una vivienda rural con vocación productiva para la ruralidad del cantón Cuenca, con las ingenierías complementarias necesarias. Como complemento, el acompañamiento en la construcción de un módulo de 3 x 3 metros y posteriormente el asesoramiento en la construcción de una vivienda modelo.

Este modelo, resuelto desde la interdisciplinariedad, plantea aspectos generales relacionados con la implantación, función y construcción; considerando aspectos ambientales y de sostenibilidad con el uso de materiales como la madera y tierra, dentro del cantón Cuenca. Estos aspectos, según sea el sitio de emplazamiento, servirán como recurso para producir soluciones que solventen las necesidades específicas que reconozcan las concepciones locales.

2.2 Antecedentes y justificación:

El último censo de población, realizado en 2022, reveló datos actualizados sobre la ruralidad a nivel nacional y cantonal. Según este censo, el 36,9% de la población vive en áreas rurales. Las condiciones de vivienda en Ecuador evidencian un grave déficit habitacional. Según un análisis del BID realizado en 2020, en las zonas rurales, el 35% de las viviendas son recuperables, mientras que el 60% son irrecuperables. Además, el MIDUVI tiene pendiente atender a 325.411 ciudadanos en los sectores de vivienda de interés social y vivienda pública.

A pesar de los esfuerzos del MIDUVI por reducir el déficit habitacional en el ámbito rural, persisten críticas en torno a la adaptación de los modelos de vivienda social al contexto local. Las soluciones formales, estructurales, constructivas y energéticas planteadas por promotores públicos o privados a menudo no consideran aspectos esenciales de la vida rural. Esto se debe a la aplicación de tipologías estandarizadas que no toman en cuenta las particularidades climáticas, geográficas, culturales y productivas de cada región. Como resultado, estas viviendas presentan problemas de confort térmico, eficiencia energética, falta de adecuación a las actividades productivas locales, débil arraigo cultural y dificultades para que los usuarios se apropien de ellas.

Esta falta de adaptación se manifiesta en diversos aspectos, como el uso de materiales de construcción inadecuados para el clima local, la falta de espacios destinados a actividades agrícolas o artesanales, y diseños que no respetan las formas de vida tradicionales de las comunidades. Como consecuencia, las viviendas pueden ser incómodas, costosas de mantener y poco funcionales para las necesidades reales de las familias rurales.

En este contexto, resulta evidente la necesidad de abordar el tema de la vivienda rural productiva de manera integral, planteando una nueva tipología para su desarrollo mediante un esfuerzo interdisciplinar que ofrezca soluciones innovadoras, específicas y coherentes con la realidad rural. La creación de tipologías, capaces de generar soluciones versátiles que se adapten a las necesidades particulares de los usuarios y las comunidades, sin desconocer el sitio, sus costumbres y materiales locales.

2.3 Alcance territorial: Cantonal

2.4 Objetivo general:

Diseñar una vivienda de interés social con vocación productiva, destinada a zonas rurales del cantón Cuenca.

2.5 Objetivos específicos:

1. Desarrollar el proyecto arquitectónico y las ingenierías correspondientes (estructural, hidrosanitaria, eléctrica y de costos) de una vivienda modelo de interés social con vocación productiva.
2. Acompañar la construcción del módulo de 3 x 3 metros que servirá para pruebas de estructura, paneles y accesorios.

3. Acompañar la construcción de una vivienda modelo de interés social con vocación productiva.

2.6 Impacto del proyecto:

Impacto	Descripción
Ambiental	El proyecto busca desarrollar un modelo de vivienda con materiales sostenibles, como la madera y la tierra, reduciendo el impacto
Político	Esta propuesta tiene como objetivo generar un impacto en las instituciones gubernamentales locales y nacionales encargadas de
Social	El impacto social del proyecto se refleja en la mejora de la calidad de vida rural mediante viviendas adaptadas que respetan la cultura

2.7 Indicadores generales de impacto a nivel de proyecto

Nro. De Indicador	Descripción	Tipo	Método
1	Proyecto arquitectónico e ingenierías complementarias (estructural, hidrosanitaria, eléctrica y costos)	Cuantitativo	Generación de planos generales y de detalle de cada una de las áreas. Además imágenes y esquemas explicativos

2.8 Resultados / productos esperados del proyecto:

Descripción	Tipo
Proyecto arquitectónico y las ingenierías correspondientes (estructural, hidrosanitaria, eléctrica y de costos), así como la construcción, tanto de un módulo estructural de 3 x 3 metros, junto con los paneles y accesorios, como la posterior construcción de una vivienda modelo completa de interés social con vocación productiva, destinada a zonas rurales del cantón Cuenca.	Producto

3. Plan de trabajo

Objetivo específico	Indicador	Resultado esperado	Actividad	Medio verificación	Supuestos
Desarrollar el proyecto arquitectónico y las ingenierías correspondientes (estructural, hidrosanitaria, eléctrica y de costos) de una vivienda modelo de interés social con vocación productiva.	Planos		Desarrollo de los planos arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctricos y estructurales.	Acta de recepción	
Acompañar la construcción del módulo de 3 x 3 metros que servirá para pruebas de estructura, paneles y accesorios.	Informe		Visitas técnicas periódicas.	Acta y firmas.	
Acompañar la construcción de una vivienda modelo de interés social con vocación productiva.	Informe		Visitas técnicas periódicas.	Acta y firmas.	

4. Cronograma de actividades

Actividad Principal	Actividad	Fecha inicio	Fecha fin
Desarrollo de los planos arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctricos y estructurales.	Elaboración de planos arquitectónicos, ingenierías estructural, hidrosanitario, eléctrico.	26/11/2024	30/05/2025
Visitas técnicas periódicas.	Visitas técnicas, para asesoramiento arquitectónico.	15/02/2025	15/03/2025
Visitas técnicas periódicas.	Visitas técnicas, para asesoramiento arquitectónico.	01/06/2025	26/08/2025

5. Presupuesto

Costo total del proyecto:	\$ 41.465,65		
Aporte Universidad del Azuay:	\$ 11.566,50		
Aporte de Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca EMUVI EP:	\$ 29.899,15	Gestionado por Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca EMUVI EP	\$ 29.899,15
Aporte total de la contraparte gestionado por la Universidad del Azuay:			

6. Bibliografía

Proaño-Escandón, D., Llerena-Encalada, A. G., Arpi-Crespo, E., Ochoa-Pesántez, P., Carrión-Sari, M., & Hermida-Palacios, C. (2020). 33+1 claves para un nuevo modelo de vivienda colectiva sostenible en el Ecuador. Universidad del Azuay Casa Editora. <https://doi.org/10.33324/cevazuay.143>

FLACSO Andes. (s. f.). La vivienda rural en el Ecuador: Desafíos para procesos sustentables e incluyentes. Recuperado de <https://repositorio.cepal.org/server/api/core/bitstreams/cb30a4de-7d87-4e79-8e7a-ad5279038718/content>

Naciones Unidas. (2018). La Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible: Una oportunidad para América Latina y el Caribe. Santiago: Naciones Unidas. LC/G.2681-P/Rev.3. ISBN: 978-92-1-058643-6 (versión PDF). Recuperado de <https://repositorio.cepal.org/server/api/core/bitstreams/cb30a4de-7d87-4e79-8e7a-ad5279038718/content>

Naciones Unidas. (2017). Informe de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III), Quito, 17 a 20 de octubre de 2016. Nueva York: Naciones Unidas. Recuperado de <https://documents.un.org/doc/undoc/gen/n17/083/59/pdf/n1708359.pdf>

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). (2020). Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo - ENEMDU (Corte a diciembre de 2020). Recuperado de <https://www.censoecuador.gob.ec>

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). (s. f.). Portal del Censo Ecuador. Recuperado de <https://www.censoecuador.gob.ec>

Asamblea Nacional del Ecuador. (2008). Constitución de la República del Ecuador. Registro Oficial No. 449, 20 de octubre de 2008.

Asamblea Nacional del Ecuador. (2016a). Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA). Registro Oficial Suplemento No. 711, 14 de marzo de 2016.

Asamblea Nacional del Ecuador. (2016b). Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión

DIEGO JAVIER PROAÑO ESCANDON

Firma